



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 22 XI-395
30.08.2022 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

в. 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел. (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-369

от 30.08.2022 11:19

Проверка на plovdiv.bg

Код : P1J3286DE99

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

22

Рк ОССД
Рк УТИП
Рк Рк
Рк БФ
31.08.22

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, включен във фонд „Настан“, под наем“, на правоимащия наемател – П Т

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо самостоятелния обект от 19.05.2012

обекта: 1 (едно), с площ на обекта – **43,05** (четиридесет и три цяло и пет стотни) кв. м., състоящ се от кухня, дневна-спалня, баня с тоалетна, антре и балкон, с прилежащи части изба № 35, с площ от 6,55 (шест цяло петдесет и пет стотни) кв. м., ведно с 2,082 (две цяло осемдесет и две хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по

точка пет точка четиридесет и пет), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 30, отдясно – ап. № 32, отгоре – ап. № 35, отдолу – ап. № 27, при граници на изба № 35: отляво – абонатна станция; отдясно – изба № 34 и общ коридор, отгоре – магазин № 2, който обект е идентичен с описания в АОС № 1893/25.06.2012 г. на район „Тракия“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 14676/02.07.2012 г., № 158, том 40, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № 6-Z12-55/03.02.2012 г. едночленното семейство на Петър Добрев Тилков, във връзка със Списък по чл. 20а от НУРУЖННОЖП, е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, състоящо се от кухня, дневна-спалня, баня с тоалетна, антре и балкон.

Със Заявление № 21 П-988/11.01.2021 г. закупуване на общинското жилище, в което е настанен.

заявява искането си за

Съгласно писмо № 22 ОПЖ-100(5)/08.08.2022 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от едночленното семейство на плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справката на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на общинското жилище е 16,98 кв. м., полезната площ – 37,67 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 2/09.02.2021 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на едночленното семейство на по заявление вх. № 21 П-988/11.01.2021 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с Протокол № 4/15.07.2021 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащ наемател на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 2, т. 5 и т. 6 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 2/11.02.2022 г. е издадена Заповед № 6-Z22-92/01.03.2022 г. за настаняване на едночленното семейство на в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, състоящо се от кухня, дневна-спалня, баня с тоалетна, антре и балкон.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 6.35.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, с площ 43,05 кв. м., от независим оценител „Спел-96“ ООД, която към 03.08.2022 г. е определена на **58 550,00 лева (петдесет и осем хиляди петстотин и петдесет лева).**

Данъчната оценка на имота е **27 332,60 лева** (двадесет и седем хиляди триста тридесет и два лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 660900128363/01.08.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо самостоятелния

жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – **43,05** (четиридесет и три цяло и пет стотни) кв. м., състоящ се от кухня, дневна-спалня, баня с тоалетна, антре и балкон, с прилежащи части изба № 35, с площ от 6,55 (шест цяло петдесет и пет стотни) кв. м., ведно с 2,082 (две цяло осемдесет и две хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия

при граници на апартамента по ценообразуване:
отляво – ап. № 30, отдясно – ап. № 32, отгоре – ап. № 35, отдолу – ап. № 27, при граници на изба № 35: отляво – абонатна станция; отдясно – изба № 34 и общ коридор, отгоре – магазин № 2, който обект е идентичен с описания в АОС № 1893/25.06.2012 г. на район „Тракия“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 14676/02.07.2012 г., № 158, том 40, включен във фонд „Настаняване под наем“,

Като взе предвид, че със Заповед № 6-Z12-55/03.02.2012 г. едночленното семейство на I във връзка със **Списък по чл. 20а от НУРУЖННОЖП**, е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, състоящо се от кухня, дневна-спалня, баня с тоалетна, антре и балкон.

Като взе предвид, че със Заявление № 21 П-988/11.01.2021 г. заявява искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанен.

Като взе предвид, че съгласно писмо № 22 ОПЖ-100(5)/08.08.2022 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от едночленното семейство на , плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справката на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на общинското жилище е 16,98 кв. м., полезната площ – 37,67 кв. м.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 2/09.02.2021 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на едночленното семейство на по заявление вх. № 21 П-988/11.01.2021 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с Протокол № 4/15.07.2021 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащ наемател на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 2, т. 5 и т. 6 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП,

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 2/11.02.2022 г. е издадена Заповед № 6-Z22-92/01.03.2022 г. за настаняване на едночленното семейство на в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, състоящо се от кухня, дневна-спалня, баня с тоалетна, антре и балкон.

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 6.35.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, с площ 43,05 кв. м., от независим оценител „Спел-96“ ООД, която към 03.08.2022 г. е определена на **58 550,00 лева (петдесет и осем хиляди петстотин и петдесет лева)**,

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е **27 332,60 лева** (двадесет и седем хиляди триста тридесет и два лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 660900128363/01.08.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 400, взето с Протокол № 20/21.12.2021 г. на Общински съвет - Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо самостоятелния обект от 19.05.2012

точка деветстотин и седемнадесет), с предназначение на обекта: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – **43,05** (четиридесет и три цяло и пет стотни) кв. м., състоящ се от кухня, дневна-спалня, баня с тоалетна, антре и балкон, с прилежащи части изба № 35, с площ от 6,55 (шест цяло петдесет и пет стотни) кв. м., ведно с 2,082 (две цяло осемдесет и две хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, **при граници на апартамента по**

точка пет точка четиридесет и пет), **при граници на апартамента по ценообразуване:** отляво – ап. № 30, отдясно – ап. № 32, отгоре – ап. № 35, отдолу – ап. № 27, **при граници на изба № 35:** отляво – абонатна станция; отдясно – изба № 34 и общ коридор, отгоре – магазин № 2, който обект е идентичен с описания в АОС № 1893/25.06.2012 г. на район „Тракия“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 14676/02.07.2012 г., № 158, том 40, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащия наемател – **П Г**

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „Спел“ ООД, която към 03.08.2022 г. е определена на **58 550,00 лева (петдесет и осем хиляди петстотин и петдесет лева).**

Данъчната оценка на имота е **27 332,60 лева** (двадесет и седем хиляди триста тридесет и два лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 6609000128363/01.08.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от връчването му ~~пред Административен съд – Пловдив.~~

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

Зам.-кмет СИ

Съгласували:

Николай Аджеларо

Директор дирекция

Петя Георгиева

Старши юрисконсулт ПГ

Изготвил:

Славка Филипова

Главен експерт